ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KONBRAIH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 523 /BC-UBND	*Kon Braih, ngày 06 tháng 8 năm 2026*

BÁO CÁO
việc xử lý, giải quyết vụ việc thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy (cũ)
(thời điểm đến ngày 05/08/2026)

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-TCT ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc kiểm tra, rà soát việc giải quyết 13 vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh trật tự trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo kế hoạch số 329/KH-TTCP ngày 25/09/2025 của Thanh tra Chính phủ;

Thực hiện Thông báo số 12/TB-UBND ngày 31/12/2025, Thông báo số 01/TB-UBND ngày 30/01/2026; Thông báo số 02/TB-UBND ngày 10/4/2026 và Thông báo số 04/TB-UBND ngày 17/07/2026 của UBND tỉnh;

Thực hiện Công văn số 2236/TTr-NV3 ngày 23/07/2026 của Thanh tra tỉnh về việc tiếp tục rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp về an ninh, trật tự.

UBND xã Kon Braih báo cáo việc xử lý, giải quyết các vụ việc thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy *(nay thuộc thôn 2, xã Kon Braih),* cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN VỤ VIỆC: ***(Tóm tắt quá trình sử dụng đất của 03 hộ gia đình chưa chấp hành; Quá trình giải trình giải quyết vụ việc đến thời điểm ngày 04/08/2026)*:**

UBND xã đã thực hiện báo cáo cụ thể tại Báo cáo số 286/BC-UBND ngày 09/05/2026; báo cáo số 360/BC-UBND ngày 03/06/2026; báo cáo số 466/BC-UBND ngày 08/07/2026 và báo cáo số 505/BC-UBND ngày 28/07/2026 của UBND xã Kon Braih về việc xử lý, giải quyết vụ việc thu hồi đất của các hộ dân tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy (cũ) *(có Báo cáo 286/BC-UBND, báo cáo 360/BC-UBND; báo cáo số 466/BC-UBND và báo cáo số 505/BC-UBND kèm theo).*

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẾN NGÀY 05/08/2026

1. Tiến trình thực hiện: UBND xã Kon Braih đã ban hành:

(1) Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi [1].

(2) Công văn số 1083/UBND-KT ngày 18/05/2026 của UBND xã Kon Braih gửi lấy ý kiến tổ giúp việc theo QĐ số 01/QĐ-CT ngày 18/12/2025 của tổ

[1] https://konbraih.quangngai.gov.vn/van-ban/van-ban-chi-dao-dieu-hanh/thong-bao-v-v-di-doi-tai-san-vat-kien-truc-va-tra-lai-dat-do-nha-nuoc-quan-ly-tai-khu-vuc-cho-tam-thon-3-xa-kon-braih-ti.html

trưởng tổ công tác theo Quyết định số 187-QĐ/TU ngày 13/11/2025 của Ban thường vụ Tỉnh uỷ về việc xin ý kiến tham gia góp ý đối với nội dung cưỡng chế di dời tài sản và thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3 xã Kon Braih gồm (1) Kế hoạch thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản, (2) Quyết định thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản, (3) Quyết định thành lập ban cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản, (4) Quyết định phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất, di dời tài sản.

(3) Giấy mời số 59/GM-UBND ngày 19/05/2026 của UBND xã về việc đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi vào ngày 21/05/2026[2].

(4) Thông báo số 140/TB-UBND ngày 27/05/2026 về việc kết quả đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi *(diễn ra vào ngày 21/05/2026)*[3].

(5) Giấy mời số 62/GM-UBND ngày 25/05/2026 của UBND xã về việc đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (lần 2) vào ngày 27/05/2026.

(6) Thông báo số 147/TB-UBND ngày 01/06/2026 về việc kết quả đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi – lần 2 *(diễn ra vào ngày 27/05/2026).*

(7) Giấy mời số 85/GM-UBND ngày 11/06/2026 của UBND xã về việc đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (lần 3) vào ngày 14/06/2026.

(8) Thông báo số 177/TB-UBND ngày 19/06/2026 về việc kết quả đối thoại trực tiếp, tuyên truyền vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi – lần 3 *(diễn ra vào ngày 14/06/2026).*

(9) Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 28/07/2026 của UBND xã về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Lập cũ cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất tại

---

[2] https://konbraih.quangngai.gov.vn/van-ban/van-ban-chi-dao-dieu-hanh/giay-moi/gm-doi-thoai-truc-tiep-tuyen-truyen-cac-ho-dan-chap-hanh-thuc-hien-di-doi-tai-san-tai-khu-vuc-cho-thon-3.html

[3] https://konbraih.quangngai.gov.vn/van-ban/van-ban-chi-dao-dieu-hanh/thong-bao-ket-qua-doi-thoai-truc-tiep-tuyen-truyen-van-dong-cac-ho-gia-dinh-ca-nhan-chap-hanh-thuc-hien-di-doi-tai-san-v.html

khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy cũ, nay là thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Sau khi UBND xã ban hành Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Phòng Kinh tế xã đã thực hiện phối hợp với các cơ quan ban ngành, ban quản lý các thôn và các hộ gia đình tổ chức công khai niêm yết theo quy định, đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã[4], đồng thời gửi trực tiếp đến 03 hộ gia đình cá nhân chưa chấp hành gồm (1) hộ ông Nguyễn Tiến Thanh (2) hộ bà Nguyễn Thị Bình (3) hộ ông Vũ Đức Tứ.

2.2. Hội nghị đối thoại lần thứ 1 được tổ chức vào chiều ngày 21/05/2026.

Tại Hội nghị, UBND xã đã quán triệt chủ trương thu hồi đất và thông qua tóm tắt quá trình sử dụng đất, quá trình tổ chức thu hồi đất, vận động các hộ dân chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Yêu cầu 03 hộ gia đình, cá nhân còn lại khẩn trương chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất để UBND xã quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định, đảm bảo theo đúng thời hạn yêu cầu tại Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih.

Tại Hội nghị, hộ bà Nguyễn Thị Bình đã có 03 ý kiến kiến nghị, cụ thể:

- *Ý kiến số 1:* UBND xã Tân Lập cũ có Quyết định làm chợ, nhưng không có Quyết định huỷ bỏ chợ. UBND xã Kon Braih thu hồi đất nhưng không làm chợ mới hoặc chợ tạm để hộ gia đình đưa hàng hoá vào buôn bán. Nhà nước không cho gia đình có thời gian để thực hiện di dời tài sản.

- *Ý kiến số 2:* UBND xã Kon Braih bỏ chợ này lấy đất bán đấu giá không bố trí lại chợ cho tiểu thương.

- *Ý kiến số 3:* Gia đình chúng tôi đã có đơn kiến nghị gửi Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Công thường tỉnh Quảng Ngãi, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi. Do vậy, gia đình chúng tôi chỉ thống nhất tháo dỡ khi có ý kiến văn bản trả lời của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Công thường tỉnh Quảng Ngãi, Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

***Nội dung UBND xã Kon Braih thông tin, trả lời, giải thích các ý kiến, kiến nghị tại Hội nghị của hộ bà Nguyễn Thị Bình*:**

- Ý kiến số 1:

+ Đối với nội dung ***"UBND xã Tân Lập cũ có Quyết định làm chợ, nhưng không có Quyết định huỷ bỏ chợ":*** Việc hình thành chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập cũ (nay là thôn 3, xã Kon Braih): Vào thời điểm năm 1997, để giải quyết nhu cầu mua bán, trao đổi hàng hoá phục vụ nhu cầu của của Nhân dân

[4] https://konbraih.quangngai.gov.vn/van-ban/van-ban-chi-dao-dieu-hanh/thong-bao-v-v-di-doi-tai-san-vat-kien-truc-va-tra-lai-dat-do-nha-nuoc-quan-ly-tai-khu-vuc-cho-tam-thon-3-xa-kon-braih-ti.html

trên địa bàn xã, UBND xã Tân Lập đã sử dụng khu đất do UBND xã quản lý tại thôn 3 để làm chợ tạm cho nhân dân tập trung sinh hoạt buôn bán. Năm 2012, UBND xã Tân Lập có đầu tư lắp dựng nhà lồng bằng gỗ, lợp tôn để bà con có chỗ thực hiện buôn bán, trao đổi hàng hoá. **Như vậy,** việc sử dụng quỹ đất do UBND xã quản lý để làm nơi sinh hoạt buôn bán, trao đổi hàng hoá tạm thời tại thôn 3 từ năm 1997 đến nay chưa được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thành lập chợ theo quy định.

+ Đối với nội dung ***"UBND xã Kon Braih thu hồi đất nhưng không làm chợ mới hoặc chợ tạm để hộ gia đình đưa hàng hoá vào buôn bán":*** Hiện nay xã Kon Braih đã thực hiện cải tạo sân khuôn viên Phòng khám Đa khoa khu vực Đăk Ruồng (cũ) tại thôn 9 đảm bảo các điều kiện cơ bản để làm nơi sinh hoạt buôn bán, trao đổi hàng hoá tạm thời cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu. Trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình có nhu cầu đưa hàng hoá vào để tiếp tục duy trì hoạt động buôn bán, đề nghị hộ gia đình liên hệ UBND xã để được hướng dẫn đăng ký, tạo điều kiện về mặt bằng kinh doanh.

+ Đối với nội dung ***"Nhà nước không cho gia đình có thời gian để thực hiện di dời tài sản"***: Nội dung ý kiến của bà Nguyễn Thị Bình là không đúng. **Vì,** việc triển khai công tác thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3 đã được triển khai từ năm 2023 đến nay. Theo đó, chính quyền địa phương *(gồm: UBND huyện Kon Rẫy, UBND xã Tân Lập (cũ), UBND xã Kon Braih)* đã ban hành rất nhiều Văn bản triển khai gửi đến các hộ dân, thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại các điểm sinh hoạt công cộng của khu dân cư[5]; đồng thời, đã nhiều lần tổ chức họp cũng như đến từng hộ gia đình để tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân chấp hành trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Kết quả, đã có 17/18 hộ gia đình, cá nhân chấp hành tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý. Trong đó, có 14/18 lô đất đã được tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất, còn lại 4 lô đất do 3 hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành tháo dỡ di dời tài sản, vật kiến trúc gồm: hộ bà Nguyễn Thị Bình 02 lô mua nhà của bà Phạm Thị Chắn và ông Phạm Xuân Thành *(bà Phạm Thị Chắn và ông Phạm Xuân Thành đã có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước)*; hộ ông Vũ Đức Tứ 01 lô do ông Vũ Đức Duy đứng tên thuê đất ngày 06/5/2013, hết hạn thuê đất sau 12 tháng *(ông Vũ Đức Duy đã có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước)*; hộ ông Nguyễn Tiến Thanh 01 lô *(ông Nguyễn Tiến Thanh chưa chấp hành trả lại đất, chưa tháo dỡ di dời nhà tài sản, vật kiến trúc trên đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý)*.

- Ý kiến số 2: ý kiến nêu trên của bà Nguyễn Thị Bình là không có căn cứ. Vì, UBND huyện Kon Rẫy cũ, UBND xã Tân Lập cũ trước đây và đến nay là

---

[5] Một số Văn bản bao như: Thông báo số 14/TB-UBND ngày 13/05/2022; Thông báo số 15/TB-UBND ngày 18/05/2023; Thông báo số 21/TB-UBND ngày 16/06/2023; Thông báo số 52/TB-UBND ngày 03/10/2024; Thông báo số 50/TB-UBND ngày 10/04/2025 gửi đến các hộ gia đình. Đến nay UBND xã đã ban hành thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Kon Braih chưa có chủ trương triển khai tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực chợ tạm thôn 3.

- Ý kiến số 3: UBND xã Kon Braih ghi nhận các ý kiến của hộ gia đình, tuy nhiên UBND xã sẽ tiến hành thực hiện trình tự các bước xử lý theo đúng thời gian quy định. Yêu cầu hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình và các hộ gia đình, cá nhân nghiêm chỉnh chấp hành việc thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc để trả lại đất cho nhà nước theo đúng quy định.

Trên cơ sở nội dung trả lời các ý kiến của bà Nguyễn Thị Bình, các ý kiến tham gia phát biểu của các đại biểu tại Hội nghị, đồng chí chủ trì kết luận: Yêu cầu hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bình và 02 hộ gia đình cá nhân gồm hộ ông Nguyễn Tiến Thanh và hộ ông Vũ Đức Tứ nghiêm chỉnh chấp hành việc thực hiện tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc để trả lại đất cho nhà nước thực hiện di dời tài sản, vật kiến trúc trên đất và trả lại đất cho nhà nước quản lý trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih. *(có Biên bản Hội nghị đối thoại và thông báo kết quả đối thoại số 140/TB-UBND ngày 27/05/2026 kèm theo).*

2.3. Hội nghị đối thoại lần thứ 2 được tổ chức vào tối ngày 27/05/2026:

Buổi làm việc có sự tham gia tham của đại diện lãnh đạo UBND xã, lãnh đạo UBMTTQVN xã, lãnh đạo Hội Nông dân, Hội cựu chiến binh; lãnh đạo Công an xã; đại diện Chi bộ, ban công tác Mặt trận, các ban ngành thôn 3 và Nhân dân thôn 3. UBND xã có mời 03 hộ gồm (1) hộ bà Nguyễn Thị Bình; (2) hộ ông Vũ Đức Tứ; (3) hộ ông Nguyễn Tiến Thanh, tuy nhiên cả 03 hộ đều không tham dự.

Tại buổi làm việc qua ý kiến phát biểu của ông Vũ Văn Dũng - thôn phó thôn 3 và ông Nguyễn Văn Tường - Chi hội trưởng Chi Hội CCB thôn, đại diện toàn thể nhân dân thôn 3 và các ban ngành đoàn thể của thôn 3 thống nhất chủ trương thu hồi đất của UBND xã, đề nghị UBND xã khẩn trương, cương quyết xử lý đối với các trường hợp chưa chấp hành di dời tài sản, trả lại đất cho nhà nước; đồng thời, yêu cầu 03 hộ gia đình cá nhân còn lại khẩn trương chấp di dời tài sản, trả lại đất cho nhà nước để đưa đất vào quản lý, sử dụng theo đúng quy định, phục vụ lợi ích công cộng *(có Biên bản Hội nghị đối thoại lần 2 và thông báo kết quả đối thoại số 147/TB-UBND ngày 01/06/2026 kèm theo).*

2.4. Hội nghị đối thoại lần thứ 3 được tổ chức vào chiều ngày 14/06/2026

Tại Hội nghị, UBND xã đã quán triệt chủ trương thu hồi đất và thông qua tóm tắt quá trình sử dụng đất, quá trình tổ chức thu hồi đất, vận động các hộ dân chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý. Thông qua thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih; Các Thông báo đối thoại tuyên truyền lần 1 và lần 2 tại số 140/TB-UBND ngày 27/05/2026 và số 147/TB-UBND ngày 01/06/2026. Đồng thời yêu cầu 03 hộ gia đình, cá nhân còn lại khẩn trương chấp hành tháo dỡ, di dời tài sản, vật kiến trúc trả lại đất để UBND xã quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định.

Tại Hội nghị, Hộ ông Vũ Đức Tứ và hộ bà Nguyễn Thị Bình đã có các ý kiến kiến nghị, cụ thể:

** Ý kiến của ông Vũ Đức Tứ:*

Thửa đất tôi nhận sang nhượng lại của anh trai tôi, tôi xây dựng năm 2012 trong thời gian dài nhưng UBND xã ở gần mà không xử lý, không có ý kiến. UBND xã Tân Lập thu thuế từ đó đến năm 2022. Năm 2022 UBND xã Tân Lập yêu cầu tháo dỡ mà không có đền bù, hỗ trợ thì không hợp lý vì gia đình tôi bỏ công sức tiền của để xây dựng.

** Ý kiến của bà Nguyễn Thị Bình:*

- *Ý kiến số 1:* Tôi đã ý kiến đến các cơ quan cấp trên liên quan đến kiến nghị tại khu vực chợ tạm thôn 3, tôi đề nghị sau lần này tôi không tham gia làm việc khi chưa có ý kiến trả lời của các cơ quan cấp trên.

- *Ý kiến số 2:* Tài sản của tôi được hình thành hợp pháp, xã cho xây dựng và có thu tiền, xã bỏ chợ phải bồi thường cho hộ gia đình thì hộ gia đình mới thực hiện di dời tài sản và trả lại đất cho nhà nước.

- *Ý kiến số 3:* Nhà nước đang khuyến khích phát triển chợ để phát triển kinh tế, UBND xã bỏ chợ là trái với quy định của pháp luật, kìm hãm sự phát triển kinh tế của địa phương.

** Ý kiến trả lời của UBND xã liên quan đến các kiến nghị của ông Vũ Đức Tứ và bà Nguyễn Thị Bình:*

- Đối với ý kiến của ông Vũ Đức Tứ:

Việc hộ gia đình ông Vũ Đức Tứ tự ý xây dựng tài sản kiên cố trên đất UBND xã Tân Lập cho thuê mà chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đã được Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) chỉ ra tại điểm 9 khoản II mục C Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập: *"Việc các hộ dân đã xây dựng hiện đang sử dụng ki ốt/ nhà ở trên đất do UBND xã Tân Lập quản lý với điều kiện ràng buộc trong hợp đồng cho thuê đất Khi có sự thay đổi về khu đất cho thuê bên A (UBND xã Tân Lập) phải thông báo trước cho bên B thời gian là 30 ngày và các hộ dân tự ý nhận sang nhượng lại ki ốt/nhà ở do hai bên tự thỏa thuận, không có chứng thực của cấp có thẩm quyền nhưng không chịu tự di dời trả lại đất để nhà nước thực hiện dự án mà yêu cầu nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất là không đúng vì đây là Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật, thuộc một trong các trường hợp không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Khoản 2, Điều 105, Luật Đất đai năm 2024".*

+ Việc trong thời gian dài nhưng UBND xã ở gần mà không xử lý, không có ý kiến ý: Đối với nội dung này, liên quan đến trách nhiệm trong quản lý nhà nước của UBND xã Tân Lập cũ qua các thời kỳ đã được Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) chỉ ra và kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với tập thể và các cá nhân liên quan tại Kết luận số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 về thanh tra việc quản lý, sử

dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập. UBND xã Tân Lập đã tổ chức kiểm điểm đối với các tập thể, cá nhân và báo cáo kết quả tại Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 18/02/2025.

- Đối với ý kiến số 01 của bà Nguyễn Thị Bình: Hiện tại UBND xã Kon Braih đã nhận các phiếu chuyển đơn của cấp có thẩm quyền *(gồm: Thanh tra tỉnh, Ban tiếp công dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, Sở Công thương tỉnh)* về việc giải quyết 03 đơn, gồm: Đơn kiến nghị ngày 05/05/2026, Đơn tố giác ngày 05/05/2026, Đơn phản ánh ngày 22/05/2026. Theo đó, ngày 10/06/2026 UBND xã Kon Braih đã mời các cá nhân có liên quan đến nội dung 03 đơn nêu trên để làm việc, xác minh làm rõ và giải quyết nội dung đơn theo quy định. Trên cơ sở đó sẽ báo cáo kết quả đến các cơ quan chức năng.

- Đối với ý kiến số 02 của bà Nguyễn Thị Bình: Đối với ý kiến này đã được UBND xã Kon Braih trả lời rất nhiều lần, đồng thời đã trả lời lại tại ý kiến của ông Vũ Đức Tứ ở trên.

- Đối với ý kiến số 03 của bà Nguyễn Thị Bình: Nội dung ý kiến của bà Nguyễn Thị Bình là chưa có cơ sở, không có căn cứ. Việc nhà nước thực hiện thu hồi đất tại khu vực này nhằm mục đích quản lý phần diện tích đất của UBND xã theo đúng quy định, đồng thời có quỹ đất để thưc hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội và phục vụ lợi ích công cộng.

Uỷ ban nhân dân xã cùng với các thành phần tham gia yêu cầu 03 hộ gia đình gồm (1) hộ bà Nguyễn Thị Bình; (2) hộ ông Vũ Đức Tứ; (3) hộ ông Nguyễn Tiến Thanh thực hiện di dời tài sản, trả lại đất cho nhà nước theo đúng quy định *(có Biên bản Hội nghị đối thoại lần 3 và thông báo kết quả đối thoại số 177/TB-UBND ngày 19/06/2026 kèm theo).*

2.5. Hội nghị đối thoại lần thứ 4 (đối thoại riêng với hộ gia đình ông Vũ Đức Tứ) được tổ chức vào chiều ngày 23/06/2026.

- Tại buổi đối thoại, đồng chí Lê Quang Chính - Chủ tịch UBND xã chủ trì phối hợp với Công an xã và các đơn vị liên quan đã trực tiếp, đối thoại trao đổi đối với hộ gia đình ông Vũ Đức Tứ, phân tích làm rõ từng nội dung ý kiến kiến nghị của gia đình đồng thời mong muốn hộ gia đình ông Vũ Đức Tứ thực hiện di dời tài sản trên đất để trả lại đất cho nhà nước quản lý tránh trường hợp phải tổ chức cưỡng chế gây ảnh hưởng mất an ninh trật tự trên địa bàn xã.

- Tuy nhiên hộ gia đình ông Vũ Đức Tứ vẫn không chấp hành di dời tài sản khi chưa được nhà nước bồi thường theo đúng quy định.

III. ĐỐI VỚI CÁC ĐƠN KIẾN NGHỊ CỦA CÔNG DÂN GỬI ĐẾN CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG.

Thực hiện các Phiếu chuyển số 1525/TTR-NV3 ngày 26/05/2026 của Thanh tra tỉnh; số 305/PC-TCD ngày 29/5/2026 của Ban tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi; số 5868/PC-SNNMT ngày 28/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi Trường; số 3530/PC-SCT ngày 11/06/2026 của Sở Công Thương, về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của công dân gồm Đơn kiến nghị ngày

05/05/2026; Đơn tố giác ngày 05/05/2026; Đơn phản ánh ngày 22/05/2026 của các cá nhân liên quan đến Chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

Chiều ngày 10/06/2026, UBND xã mời UBMTTQVN xã, Công an xã, BQL thôn 3 và 16 cá nhân có liên quan đến nội dung 3 đơn chuyển đến UBND xã *(gồm 10 người ký vào đơn và 06 người có tên trong đơn nhưng không ký vào đơn)* để giải quyết các nội dung đơn theo đúng quy định. Tại buổi làm việc UBND xã đã giải thích, trả lời, tuyên truyền đối với các hộ dân, cá nhân có liên quan để hiểu rõ về chủ trương thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3. Đồng thời, làm rõ các nội dung 03 đơn, gồm: Đơn kiến nghị ngày 05/05/2026, Đơn tố giác ngày 05/05/2026, Đơn phản ánh ngày 22/05/2026. Qua buổi làm việc đã đề nghị 03 hộ gia đình, cá nhân còn lại khẩn trương chấp hành việc di dời tài sản theo nội dung Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi *(có biên bản làm việc kèm theo)*.

Riêng, nội dung Đơn tố giác ngày 05/05/2026, 04 cá nhân *(gồm Nguyễn Hà Tuấn, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Tiến Thanh, Vũ Đức Tứ)* tố giác hành vi hợp thức hoá đất quy hoạch chợ để cấp đất cho một số cá nhân. UBND xã đã giao Phòng Kinh tế xã thu thập toàn bộ hồ sơ, đồng thời ban hành giấy mời số 102/GM-UBND ngày 06/07/2026 mời các cơ quan đơn vị, cá nhân liên quan để xác minh, kiểm tra thực tế làm cơ sở tham mưu UBND xã trả lời theo quy định. Qua quá trình xác minh chi tiết Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV đang thực hiện tổng hợp kết quả, UBND xã đã có văn bản số 1647/UBND-KT ngày 17/07/2026 đôn đốc cung cấp số liệu kiểm tra, đo đạc để làm cơ sở trả lời công dân theo quy định. Sau khi được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV cung cấp số liệu đo đạc UBND xã sẽ tiến hành trả lời đối với nội dung đơn tố giác của công dân.

IV. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG THỜI GIAN TỚI.

- Hiện tại Thông báo số 117/TB-UBND ngày 14/05/2026 của UBND xã Kon Braih về việc Thông báo di dời tài sản, vật kiến trúc và trả lại đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi đã hết thời gian thực hiện *(30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo)* UBND xã đã thực hiện tổ chức lập biên bản công khai kết thúc thông báo.

- Ban hành Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 28/07/2026 của UBND xã về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Lập cũ cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy cũ, nay là thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời tiến hành niêm yết công khai, gửi Quyết định đến từng cá nhân có liên quan theo đúng quy định.

- Hoàn thiện, củng cố các hồ sơ liên quan thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định hiện hành.

IV. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ: Kính đề nghị Tổ giúp việc theo Quyết định số 01/QĐ-CT ngày 18/12/2025 của Tổ trưởng Tổ công tác theo Quyết định số

187-QĐ/TU ngày 13/11/2025 của Ban thường vụ Tỉnh uỷ xem xét tham gia, hướng dẫn UBND xã theo đề nghị tại Công văn số 1083/UBND-KT ngày 18/05/2026 của UBND xã Kon Braih. Đồng thời cho ý kiến về biện pháp xử lý và hướng dẫn các hồ sơ pháp lý liên quan đến công tác thực hiện thu hồi đất của UBND xã.

Trên đây là báo cáo tình hình việc xử lý, giải quyết các vụ việc thu hồi đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy (cũ)./.

Nơi nhận:
- Tổ công tác theo QĐ số 187-QĐ/TU ngày 13/11/2025 (b/c);.
- Tổ giúp việc theo QĐ số 01/QĐ-CT ngày 18/12/2025 (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng, Phòng XD, NN-MT xã (t/hiện);
- Lưu: VT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn